

DU-도전학기 참가신청서

성 명	(한글) (영문)	학 번		
단과대학		학과(전공)		
휴대전화		e-mail		
보호자 성명		보호자 연락처		
도전학기 지도교수				
도전학기 과제명	(한글) 일본 빈집재생프로젝트 (영문) Japanese empty house recycling project			
도전 기간	2018-겨울학기(계절학기)	도전 영역	전공영역	
도전학기 과제 내용 요약	현재 한국에 사용하지 않는 빈집을 공짜로 리모델링 해주는 대신 10년간 권리를 양도 받아 숙박업을 하는 기업이 있는데 이러한 공간재생 프로젝트를 빈집문제 일명 빈집쇼크로 큰 골치를 겪고 있는 일본에 대입해 빈집 문제를 해결하며 침체된 동네를 활성화 시키고 숙박업의 다양한 진출과 활용방안 모색			
대학 재학 중 주요 교내외 활동	기관명	활동기간	활동내용	
	UNITAR 제주국제연수센터	2015.08.12~2015.08.14	강연, 지속가능한 청년창업모델 답사, 토론 및 발표	
	대구대 중국어중국학과	2015.06.22~2015.07.10	중국(상해) 어학연수	
	교수학습개발센터	2016.06.16~2016.06.16	에세이 공모	
2018-1 교내외 장학금 수혜내역	구분(교내/교외)	장학금명	장학금액(원)	
상기와 같이 도전학기에 지원합니다. 2018년 10월 31일 신청인 :				

[별첨2]

DU-도전학기 계획서

성 명		학 번	
단과대학		학과(전공)	
도전학기 과제명	(한글) 일본 빈집재생프로젝트 (영문) Japanese empty house recycling project		
신청학점 및 교과구분	전 공: 3 학점	예상 소요 예산	113만원
		소속 학과장	
학과장 의견	※계획서 제출기간 내에 소속 학과장님의 전공심사를 받지 못한 경우, 공란으로 제출 가능하나 최종 선정 이후 학과장님의 전공심사 및 심사의견을 받아 추후 제출 학생은 준비가 잘 되어 있고 굳은 의지를 갖고 있어 DU-도전학기를 우수하게 진행할 것으로 판단됩니다. 이에 추천합니다. (서명)		

1. 도전의 배경

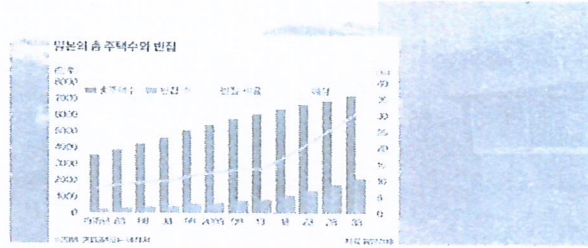
현재 한국과 일본에 빈집 문제가 지속적으로 증가하고 있는 추세인데

뉴스

빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서... 빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서...

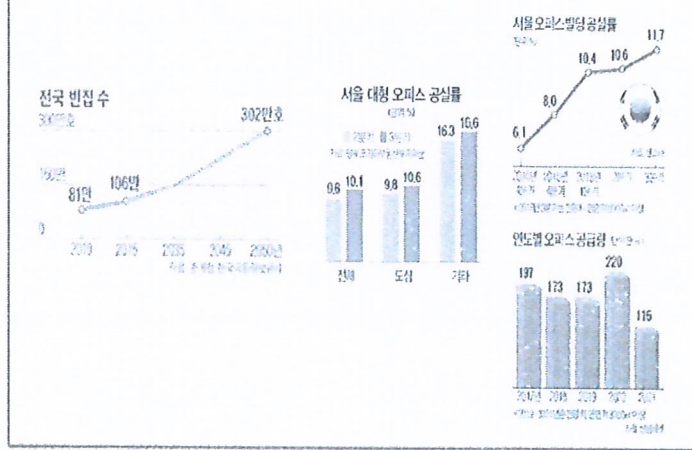
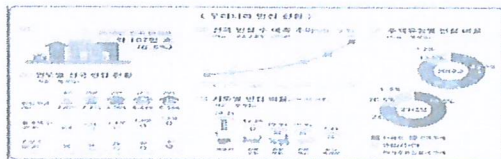
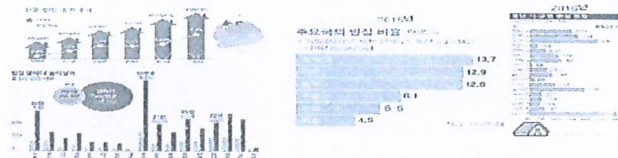
빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서... 빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서...

빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서... 빈집 문제 심각... 빈집 10만 가구가 넘어서...



한국 숙박 기업 중에 사용하지 않는 빈집을 공짜로 리모델링 해주는 대신 10년간 권리를 양도 받아 숙박업으로 이윤을 내는 기업 '다자요'를 발견했다. 이러한 공간재생 프로젝트를 빈집문제 일명 빈집쇼크로 큰 골치를 겪고 있는 일본에 대입해 일본의 빈집 문제를 해결하며 침체된 동네를 활성화 시키고 숙박업의 다양한 진출과 활용방안을 모색하기 위해 도전하게 되었습니다.

일본 빈집문제 (<http://news.joins.com/article/21432200>)



2. 도전 및 도전 과제의 목표

숙박업(공간재생프로젝트)으로 국내 및 국외(일본)빈집문제 해결과 동시에 기업의 성장성과 확장성 확보

숙박업계에 큰 경쟁자인 에어비앤비와의 경쟁력을 키우기 위한 차별성 모색

3. 도전 과제 내용

1) 다자요 기업자료 조사

- 비즈니스모델, 마케팅 방법, 빈집프로젝트, 매출현황, 사업 확장 근황 등

2) 다자요 산업구조 분석, 레이더스크린, 매트릭스, 환경적 요인 파악

3) 시장분석

-숙박 시장 분석으로 현재 기업의 경쟁우위 확인 및 경쟁자 파악

4) 시장현황 및 산업경쟁현황 분석

5) 잠재적 위협 예측

6) 조사한 자료들을 토대로 1차 보고서 작성

7) 교수님과의 면담 - 피드백을 반영한 보고서 수정

8) 다자요 기업과 연락 - 인터뷰 예약

9) 제주도 비행기 구매

10) 3박4일 간 제주도 본사 방문 및 기업 담당자와의 심층 인터뷰

-국내마케팅전략, 현재경영철학으로 일본 진출 방향성, 조사해온 자료들을 활용해 토론 및 피드백

11) 자료 정리

12) 일본 빈집문제를 조사할 진출지역 선정

13) 현지 숙박업 시장 조사

14) 경쟁사 분석

- 잠재적 경쟁자 현황, STP전략, SWOT분석

15) 구글 설문지 작성

16) 인터뷰 질문 목록 구성

17) 교수님과의 면담 - 피드백을 반영한 보고서 수정

18) 일본 비행기 예매

19) 현지의 빈집 조사

20) 여러 유형의 숙소 체험 및 조사 (에어비앤비 이외에도 캡슐호텔 등)

21) 현지 소비자 설문조사 (구글 설문지)

*소비자 성향 파악 (만족요인과 불만족요인)

-숙박을 고를 때 영향을 끼치는 요인

-빈집의 심각성을 아는지에 대한 유무

-다자요의 일본 진출시 숙박할 의향이 있는지?

日本の空家増加の深刻性を知っていますか。?

1 2 3 4 5

分かっていない 沢山知っている

"DAZAYO"の企業は、空き家を周辺環境と調和するようにリモデリングする企業です。このような企業についてどう思いますか。?

1 2 3 4 5

大嫌い とてもいい

もし"DAZAYO"が日本に進出すれば使う意向はありますか?

- 22) 에어비앤비 호스트와의 심층 인터뷰 (회수기간, 이익률, 예로서항 등)
- 23) 일본에서의 빈집프로젝트 성장성 확장성 파악
- 24) 잠재적 위험 파악
- 25) 보완점 및 차별화 모색- 현지화 전략
- 26) 자료정리 통계
- 27) 2차 보고서 작성
- 28) 교수님과 카카오톡, Gmail등을 통해 조연을 구하고 피드백 반영
- 29) 최종 보고서 작성
- 30) 완 성

4. 도전 과제 추진일정

12.01	제주도, 일본 비행기 예매 및 숙소 예약
12.03	다자요 기업자료 조사 -비즈니스모델, 마케팅 방법, 빈집프로젝트, 매출현황, 사업 확장 근황 등
12.05	다자요 산업구조 분석, 레이더스크린, 매트릭스, 환경적 요인 파악
12.06	시장분석 -숙박 시장 분석으로 현재 기업의 경쟁우위 확인 및 경쟁자 파악
12.07	보고서 작성
12.09	시장현황 및 산업경쟁현황 분석
12.10	잠재적 경쟁자 현황, STP전략, SWOT분석
12.11	잠재적 위협 예측
12.13	조사한 자료들로 1차 보고서 작성, 교수님과의 면담
12.14	면담 피드백을 반영한 보고서
12.15	구글 설문지 작성
12.16	경쟁사 분석
12.17	팜플렛 제작
12.18	교수님과의 면담 - 방향성 등 상담
12.19	국내마케팅전략, 현재경영철학으로 일본 진출 방향성 파악
12.20	일본에서의 빈집프로젝트 성장성 확장성 파악
12.21 ~ 12.27	일본 출국 및 귀국 일본 빈집 조사 및 호스트와의 인터뷰, 다양한 숙소 체험 현지 소비자 설문조사 (구글 설문지) *소비자 성향 파악 (만족요인과 불만족요인) -숙박을 고를 때 영향을 끼치는 요인 -빈집의 심각성을 아는지에 대한 유무 -다자요의 일본 진출시 숙박할 의향이 있는지에 대한 유무
12.28	제주도 출국 및 귀국
~12.30	제주도 본사 방문 및 기업 담당자와의 심층 인터뷰
01.02	자료정리 및 설문지 통계
01.04	보고서 작성
01.06	교수님과 카카오톡, Gmail등을 통해 조언을 구하고 피드백 반영
01.07	최종 보고서 작성
01.11	완 성 - 결과물 레포트 활용

5. 예상 소요 예산 상세 내역

항목	산출근거	금액(원)	세부사항
제주도 왕복 항공료	다자요 제주도 본사 기업 방문 및 조사, 인터뷰	176,500	대구(TAE) 출발 제주(CJU) 도착 (12/28[금] 08:35 - 09:40) 제주(CJU) 출발 대구(TAE) 도착 (12/30[일] 19:35 - 20:40) 항공사: 에어부산 항공료: 180,000원 *별1 참고
일본 왕복 항공료	일본 현지 숙소 체험 및 조사	318,500	대구(TAE) 출발 도쿄(NRT) 도착 (12/21[금] 08:50 - 11:00) 도쿄(NRT) 출발 대구(TAE) 도착 (12/27[목] 11:55 - 14:20) 항공사: 에어부산 항공료: 319,000원 *별2 참고
제주도 숙박료	다자요 제주도 본사 기업 방문 및 조사, 인터뷰	266,880	날짜:12.28(금)[오후] ~12.29(토)[오전] 위치:제주특별자치도 제주시 구좌읍 문주란로 22 하도베트남 멘드룸 숙박료: 138,000원 활동: 오전에는 이동과 다자요 대표님과과의 접선 오후에는 대표님과의 인터뷰(마케팅 방법이나 사업 확장 근황), 빈집에 대한 토론. 70년된 전통돌집을 리모델링한 펜션에서 숙박하며 제주도에 힐링을 목적으로 오는 관광객들을 충족시킬 수 있을지 파악 날짜: 29(금)[오후]~12.30(토)[오전] 위치: 서부두2길 20, 제주 호텔 리젠트 마린 더 블루 숙박료: 128,880 활동: 오전에는 돌집에서 호텔로 이동하면서 빈집 파악 및 촬영 오후에는 전날과는 다르게 접근성이 높고 대중적인 제주도의 일반호텔에서 숙박 및 분석을 하면서 차이점과 강약점을 파악하고 보완점 찾기 위함
일본 숙박료	일본 현지 숙소 체험 및 조사	733,000	날짜:21 위치:아사쿠사 숙박:료칸 숙박료:110,000 (1만 1,125.95 엔) 활동: 도쿄에서 전통적인 색깔을 잘 간직하고 있는 아사쿠사에서 전통미와 어울릴만한 빈집 조사 및 촬영, 호스트와의 인터뷰, 일본인 대상 전자설문지 배포, 도쿄대학교에서 팸플렛 투표 진행 후 일본의 전통숙박문

항목	산출근거	금액(원)	세부사항
			<p>화를 잘 이해할 수 있는 료칸을 체험하고 장단점 파악 날짜:22 위치:아키하바라 숙박:캡슐호텔 숙박료: 30,000 (1만 1,125.95 엔) 활동: 우선 아키하바라로 이동하기 전에 와세다대학교에서 팜플렛 투표 진행 후 이색적인 일본 문화의 한 단면을 볼 수 있는 아키하바라에 있는 빈집 조사, 일반인 대상 전자설문지 배포, 캡슐호텔에서 숙박하는 이유가 어떠한 요소가 작용했는지 관찰하고 직접 체험해보며 일반 숙소와의 차이점과 그에 따른 장단점 파악 날짜:23 위치:하리주쿠 숙박:게스트하우스 숙박료:50,000 (5,057.25 엔) 활동: 젊음과 유행을 한눈에 볼 수 있는 하리주쿠에서 여러 국가의 사람들을 만나면서 다양한 의견을 듣고 국제적인 경험을 하면서 일반 숙소와는 다른 이점을 모색, 하리주쿠의 빈집조사 및 호스트와의 인터뷰 진행 날짜:24 위치:신주쿠 숙박:개인실 (침실은 단독으로 쓰고 이외의 공간은 호스트와 함께 사용) 숙박료: 168,000 (1만 6,992.35 엔) 활동:일본 최대의 변화가인 신주쿠에서 빈집이 있는지 조사하고 호스트와의 인터뷰를 진행. 여행객이 많은 필수 관광지에서 일본인 대상 설문지 부탁, 길거리 팜플렛 투표 진행. 현지인과 집을 공유하면서 함께 했을 때 개인실의 좋은점과 불편한점 파악 날짜:25 위치:시부야 숙박:집 전체 (집 단독 사용) 숙박료: 145,000 (1만 4,666.02 엔) 활동:일본의 대중문화를 알 수 있는 거리인 시부야의 빈집조사, 일본인 대상 전자설문지 부탁, 평범한 숙박과 비교했을 때 차이점 파악. 집의 구성과 물품 분석 날짜:26 위치:요코하마 숙박:호텔 숙박료:230,000 (2만 3,263.34 엔) 활동: 도쿄 근교의 항구도시라고 불리는 요코하마에서 가장 일반적인 숙박시설로 접근성이 높은 호텔에 숙박</p>

항목	산출근거	금액(원)	세부사항
			하며 일본식 호텔 체험, 요코하마 빈 집 조사, 일본인 대상 전자설문지 부탁. 인상 깊은 고객서비스 파악
인쇄비	보고서 인쇄	20,000	제본 보고서 인쇄비
재료비	투표용 보드판 및 스티커 구입	15,000	투표용 보드판 및 스티커 구입
합계(원)		1,529,880	

*** 별1**

운임규정은 항공권에 따라 상이하며, 자세한 내용은 해당의 운임규정 '별독사항'을 통해 확인 바랍니다.

✈ 1구간 | 대구 → 제주 12/28(금)

< 12/26 (수) 12/27 (목) 12/28 (금) 12/29 (토) 12/30 (일) >				
출발-도착시간	항공편	특가항공권	실속항공권	일반항공권
08:35 - 09:40	BX8201	마감	72,210 KRW (13%)	83,000 KRW
17:55 - 18:55	BX8207	마감	74,700 KRW (10%)	83,000 KRW

✈ 2구간 | 제주 → 대구 12/30(일)

< 12/28 (금) 12/29 (토) 12/30 (일) 12/31 (월) 01/01 (화) >				
출발-도착시간	항공편	특가항공권	실속항공권	일반항공권
10:20 - 11:25	BX8200	마감	47,310 KRW (43%)	83,000 KRW
19:35 - 20:40	BX8206	마감	마감	83,000 KRW

선택항공편

1구간 : 대구 - 제주
2018/12/28 (금) 0835

2구간 : 제주 - 대구
2018/12/30 (일) 1935

성인 1명	155,210 KRW
공항사용료	8,000 KRW
유류할증료	13,200 KRW

지불예상

176,410 KRW

상기 운임은 결제완료 전까지 좌석상황에 따라 실시간 변동될 수 있습니다.

노선별 기내식이 상이(미제공 구간 있음)하며, 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

* 한국출발 세금(BP)은 국제여객공항이 용료 12,000원, 출국납부금 10,000원, 국제반공되처기여금 1,000원이 포함되어 있습니다.

*** 별2**

운임규정은 항공권에 따라 상이하며, 자세한 내용은 해당의 운임규정 '별독사항'을 통해 확인 바랍니다.

✈ 1구간 | 대구 → 도쿄(나리타) 12/21(금)

< 12/19 (수) 12/20 (목) 12/21 (금) 12/22 (토) 12/23 (일) >				
출발-도착시간	항공편	특가항공권	실속항공권	일반항공권
08:50 - 11:00	BX 116	75,000 KRW	100,000 KRW	180,000 KRW

✈ 2구간 | 도쿄(나리타) → 대구 12/27(목)

< 12/25 (화) 12/26 (수) 12/27 (목) 12/28 (금) 12/29 (토) >				
출발-도착시간	항공편	특가항공권	실속항공권	일반항공권
11:55 - 14:20	BX 115	마감	140,000 KRW	180,000 KRW

선택항공편

1구간 : 대구 - 도쿄(나리타)
2018/12/21 (금) 0850

2구간 : 도쿄(나리타) - 대구
2018/12/27 (목) 1155

성인 1명	240,000 KRW
공항사용료 상세보	49,000 KRW
유류할증료	29,500 KRW

지불예상

318,500 KRW

상기 운임은 결제완료 전까지 좌석상황에 따라 실시간 변동될 수 있습니다.

노선별 기내식이 상이(미제공 구간 있음)하며, 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

(투표용 보드판 및 스티커 예시)



= 1,529,000원

6. 도전과 관련하여 제출할 수 있는 결과물

-제본 보고서 1부(사진 넣기), 원본 사진 및 인터뷰 영상물(인터뷰자 뒷모습, 대화내용 나오도록 편집)

- 1) 현재 한국에서 프로젝트를 활용한 집들 및 한국과 일본의 빈집 사진
- 2) 공간 재생 프로젝트로 만든 주변 환경과 조화로운 건축물의 영상 및 후기
- 3) 일본 빈집 문제에 대한 일본인들의 생각을 구글 설문지를 통해 통계자료화 - 수치화 그래프화 가능
- 4) 공간재생프로젝트 숙박업에 대한 일본인의 인식 및 숙박할 의향이 있는지의 유무에 대해 구글 설문지를 통해 통계자료화 - 수치화 그래프화 가능
- 5) 숙박업에서 일본인들이 생각하는 만족 요소 및 불만족 요소 파악
- 6) 숙소를 잡을 때 가장 중요하게 생각하는 요소 파악 (ex가격, 청결, 위치, 편의시설)
- 7) 숙박업의 리모델링 비용 및 이윤, 회수기간 파악
- 8) 숙박업의 애로사항 파악 및 개선안
- 9) 숙박업자(호스트)가 생각하는 숙박업의 장점과 단점 인터뷰 영상
- 10) 최종 결과물을 사이트에 등록 (레포트월드, 올레포트 등)
- 11) 도전학기 기간 중 학생학술논문발표대회가 개최된다면 참가
- 12) 원본 사진 및 인터뷰 영상물(인터뷰자 뒷모습, 대화내용 자막)
- 13) 위의 항목을 종합한 제본 보고서 1부(사진 포함)

[별첨3]

DU-도전학기 서약서

소 속 :

학 번 :

성 명 :

위 본인은 DU-도전학기 과제 수행과 관련하여 아래의 내용에 대하여 서약합니다.

1. 2018년 12월부터 2019년 2월까지 DU-도전학기 활동을 성실히 수행할 것을 약속하며, 과제 수행 중 휴학 또는 자퇴할 경우 지원금 전액을 반환하겠습니다.
2. 교내 프로그램 및 타 국고사업과 동일 또는 유사한 과제로 중복지원하지 않을 것을 약속하며, 이를 위반할 경우 DU-도전학기 이수학점 취소 및 지원금 전액을 반환하겠습니다.

2018년 10월 31일

서약자

개인정보 수집 및 활용 동의서

소 속 :

학 번 :

성 명 :

위 본인은 대구대학교 DU-도전학기 참여와 관련한 개인정보를 국고사업 및 각종 평가 실적, 학교 홍보 등의 자료로 활용하는데 동의합니다.

개인정보 수집 및 이용 항목	
성명, 소속, 학번, 연락처, e-mail, 도전과제 및 결과물	<input checked="" type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

*위 목적이외 다른 용도로 활용하지 않습니다.

2018년 10월 31일

성명